**Извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №3 на земельном участке по адресу: г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного**

20.03.2024 г. Почеп

**Администрация Почепского района** (далее - Организатор) извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **№3,** на земельном участке по адресу: г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного (далее - Аукцион)**,** в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области», утвержденной Постановлением администрации Почепского района от 23.10.2017 №820.

**Местонахождение и почтовый адрес Организатора**:

243400, Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, д. 3А, тел. факс 8(48345) 3-02-52

**Адрес электронной почты** zakupki\_pochep32@mail.ru, [zem3220@mail.ru](mailto:zem3220@mail.ru)

**Ответственный за организацию аукциона:** Дубоенко Галина Анатольевна, контактный телефон: 8 (48345) 3-03-35; 243400, Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, д. 3А, каб. 47.

**Адрес Интернет-портала или сайта электронной площадки, на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), адрес сайта электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»)- [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru., адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. (495) 276-16-26.

**Основание для проведения торгов:** распоряжение администрации Почепского района от 27.02.2024 №60-р.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Место, дата и время проведения Аукциона:** Аукцион проводится на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата проведения аукциона - **24 апреля 2024 года**, время начала проведения аукциона **11 часов 00 минут** по московскому времени.

**Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок** **на участие в Аукционе** - заявки на участие в Аукционе принимаются в электронном виде.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – **15 часов 00 минут по московскому времени 20 марта 2024 года.**

Окончание срока подачи: **09 часов 00 минут по московскому времени 19 апреля 2024 года.**

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе**: Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, д. 3А, **22 апреля 2024 года**.

**Предмет аукциона:** **Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №3, на земельном участке по адресу: г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики предмета аукциона | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области», утвержденной Постановлением администрации Почепского района от 23.10.2017 №820 | №3 |
| Адрес размещения | г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного |
| Вид рекламной конструкции | Отдельно стоящая |
| Тип рекламной конструкции | Щитовая установка (билборд) |
| Размер рекламной конструкции, м | 6 х 3 |
| Количество сторон | двухсторонняя |
| Площадь информационного поля | 36 м2 |
| Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без учета НДС) | 34214,00 (Тридцать четыре тысячи двести четырнадцать) рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона (Величина повышения начальной цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) | 3% от начальной цены  1 026,42 (Одна тысяча двадцать шесть) рублей 42 копейки |
| Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона | 10 минут |
| Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) | 50% от начальной цены  17 107 ,00 (Семнадцать тысяч семьсот семь) рублей 00 копеек |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Валюта договора | Российский рубль |
| Срок подписания договора с победителем аукциона | Договор подписывается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона |
| Действующие обременения | Не обременено |

**Требования к оформлению заявки на участие в Аукционе:** для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подаёт заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией.

**Порядок проведения аукциона:** Электронный аукцион проводится на электронной площадке.

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Информация о проведении аукциона в электронной форме- в соответствии с извещением и аукционной документацией.

**Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:** Заявитель вправе направить запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом деятельности оператора электронной площадки.

В течение двух дней с даты поступления от оператора ЭП запроса о разъяснении положений аукционной документации, Организатор размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на электронной площадке ОА «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос.

**Размер, порядок и срок внесения обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), размер задатка:**

Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится **задаток** в размере **пятьдесят процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора.**

Сумма обеспечения заявки на участие в аукционе (**задатка**) вносится на счёт для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, полученный заявителем при аккредитации и регистрации на электронной площадке.

Для внесения задатка на участие в торгах в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в торгах в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме претендент должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах в форме аукциона со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в торгах в электронной форме возможно лишь при наличии у претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в торгах, предусмотренный настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское). **В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в торгах в электронной форме не допускается.**

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.

Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок **единовременно**.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями ЭП.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитывается в оплату цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены договора осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии регламентом ЭП.

Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в аукционе.

**Определение победителя аукциона:** победителем аукциона признается Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора, и заявка на участие в аукционе которого, соответствует требованиям, установленным аукционной документацией. Максимальные предложения иных участников торгов по лоту с присвоением порядковых номеров (в порядке убывания цены, начиная со второго порядкового номера) фиксируются в протоколе об итогах торгов. В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене за право заключения договора, предложенной другим участником, лучшим признается предложение, поступившее ранее других предложений.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается с единственным участником на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

**Способ уведомления об итогах проведения аукциона**: на основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол о результатах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги) и сайте электронной площадки ОА «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в день проведения аукциона.

После размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направление участникам аукциона уведомления о принятом решении осуществляется оператором ЭП в соответствии с регламентом его деятельности.

**Оплата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитывается в оплату цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены договора осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Оставшуюся сумму стоимости годовой платы по Договору** (за вычетом суммы задатка) Победитель или иное лицо, с которым заключается договор **обязан оплатить в течение 10 дней с даты подписания договора** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по реквизитам «Администрации», указанным в Договоре.

В последующие годы срока действия договора плата вносится Победителем в безналичном порядке путем перечисления ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), подлежат возврату Участникам аукциона на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, полученный Участником при аккредитации и регистрации на электронной площадке, в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, за исключением Участников аукциона, признанных уклонившихся от заключения договора.

**Условия договора, заключаемого по результатам аукциона** **в электронной форме**: согласно аукционной документации.

**Срок действия договора**: 5 лет.

**Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:** договор заключается с победителем, либо с единственным участником процедуры, на условиях предусмотренных аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайте ЭП Организатор направляет участнику аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подписание которого осуществляется в электронной форме с применением функционала Автоматизированной Системы Оператора.

Продавец заключает с победителем процедуры либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭП, с единственным участником процедуры или Участником, подавшим единственную заявку, в сроки и в порядке, установленные Информационным сообщением (извещением) и документацией о процедуре.

**Договор должен быть заключен** в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона.

**Организатор вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона. В день принятия такого решения организатор направляет уведомление об отказе от проведения аукциона оператору электронной площадки.