Утверждаю

Глава администрации

Почепского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Москвичев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Документация об аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №3 на земельном участке по адресу: г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного**

**Администрация Почепского района** (далее - Организатор) извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **№3,** на земельном участке по адресу: г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного (далее - Аукцион)**,** в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области», утвержденной Постановлением администрации Почепского района от 23.10.2017 №820.

**Местонахождение и почтовый адрес Организатора**:

243400, Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, д. 3А, тел. факс 8(48345) 3-02-52

**Адрес электронной почты** zakupki\_pochep32@mail.ru, [zem3220@mail.ru](mailto:zem3220@mail.ru)

**Ответственный за организацию аукциона:** Дубоенко Галина Анатольевна, контактный телефон: 8 (48345) 3-03-35; 243400, Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, д. 3А, каб. 47.

**Адрес Интернет-портала или сайта электронной площадки, на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), адрес сайта электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»)- [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru., адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. (495) 276-16-26.

**Основание для проведения торгов:** распоряжение администрации Почепского района от 27.02.2024 №60-р.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Место, дата и время проведения Аукциона:** Аукцион проводится на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата проведения аукциона - **24 апреля 2024 года**, время начала проведения аукциона **11 часов 00 минут** по московскому времени.

**Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок** **на участие в Аукционе** - заявки на участие в Аукционе принимаются в электронном виде.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – **15 часов 00 минут по московскому времени 20 марта 2024 года.**

Окончание срока подачи: **09 часов 00 минут по московскому времени 19 апреля 2024 года.**

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе**: Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, д. 3А, **22 апреля 2024 года**.

**Предмет аукциона:** **Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №3 на земельном участке по адресу: г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного**

|  |  |
| --- | --- |
| ЛОТ №1  Основные характеристики предмета аукциона | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области», утвержденной Постановлением администрации Почепского района от 23.10.2017 №820 | №3 |
| Адрес размещения | г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного |
| Вид рекламной конструкции | Отдельно стоящая |
| Тип рекламной конструкции | Щитовая установка (билборд) |
| Размер рекламной конструкции, м | 6 х 3 |
| Количество сторон | двухсторонняя |
| Площадь информационного поля | 36 м2 |
| Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без учета НДС) | 34214,00 (Тридцать четыре тысячи двести четырнадцать) рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона (Величина повышения начальной цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) | 3% от начальной цены  1 026,42 (Одна тысяча двадцать шесть) рублей 42 копейки |
| Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона | 10 минут |
| Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) | 50% от начальной цены  17 107 ,00 (Семнадцать тысяч семьсот семь) рублей 00 копеек |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Валюта договора | Российский рубль |
| Срок подписания договора с победителем аукциона | Договор подписывается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона |
| Действующие обременения | Не обременено |

****

**Требования к оформлению заявки на участие в Аукционе:** для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подаёт заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией.

**Порядок проведения аукциона:** Электронный аукцион проводится на электронной площадке.

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Информация о проведении аукциона в электронной форме- в соответствии с извещением и аукционной документацией.

**Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:** Заявитель вправе направить запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом деятельности оператора электронной площадки.

В течение двух дней с даты поступления от оператора ЭП запроса о разъяснении положений аукционной документации, Организатор размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на электронной площадке ОА «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос.

**Размер, порядок и срок внесения обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), размер задатка:**

Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится **задаток** в размере **пятьдесят процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора.**

Сумма обеспечения заявки на участие в аукционе (**задатка**) вносится на счёт для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, полученный заявителем при аккредитации и регистрации на электронной площадке.

Для внесения задатка на участие в торгах в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в торгах в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме претендент должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах в форме аукциона со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в торгах в электронной форме возможно лишь при наличии у претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в торгах, предусмотренный настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское). **В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются**

**неисполненными, и претендент к участию в торгах в электронной форме не допускается.**

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.

Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок **единовременно**.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями ЭП.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитывается в оплату цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены договора осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии регламентом ЭП.

Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в аукционе.

**Определение победителя аукциона:** победителем аукциона признается Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора, и заявка на участие в аукционе которого, соответствует требованиям, установленным аукционной документацией. Максимальные предложения иных участников торгов по лоту с присвоением порядковых номеров (в порядке убывания цены, начиная со второго порядкового номера) фиксируются в протоколе об итогах торгов. В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене за право заключения договора, предложенной другим участником, лучшим признается предложение, поступившее ранее других предложений.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается с единственным участником на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

**Способ уведомления об итогах проведения аукциона**: на основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол о результатах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги) и сайте электронной площадки ОА «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в день проведения аукциона.

После размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направление участникам аукциона уведомления о принятом решении осуществляется оператором ЭП в соответствии с регламентом его деятельности.

**Оплата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитывается в оплату цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены договора осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Оставшуюся сумму стоимости годовой платы по Договору** (за вычетом суммы задатка) Победитель или иное лицо, с которым заключается договор **обязан оплатить в течение 10 дней с даты подписания договора** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по реквизитам «Администрации», указанным в Договоре.

В последующие годы срока действия договора плата вносится Победителем в безналичном порядке путем перечисления ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), подлежат возврату Участникам аукциона на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, полученный Участником при аккредитации и регистрации на электронной площадке, в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, за исключением Участников аукциона, признанных уклонившихся от заключения договора.

**Условия договора, заключаемого по результатам аукциона** **в электронной форме**: согласно аукционной документации.

**Срок действия договора**: 5 лет.

**Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:** договор заключается с победителем, либо с единственным участником процедуры, на условиях предусмотренных аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайте ЭП Организатор направляет участнику аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подписание которого осуществляется в электронной форме с применением функционала Автоматизированной Системы Оператора.

Продавец заключает с победителем процедуры либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭП, с единственным участником процедуры или Участником, подавшим единственную заявку, в сроки и в порядке, установленные Информационным сообщением (извещением) и документацией о процедуре.

**Договор должен быть заключен** в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона.

**Организатор вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона. В день принятия такого решения организатор направляет уведомление об отказе от проведения аукциона оператору электронной площадки.

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Почепского муниципального района Брянской области в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=DB808C97257ECEDA78272EA1B5B0D0144D48FF3B787BAAC3254C8713DFAA94C10AE15582EA7211D9NFbFL) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DB808C97257ECEDA78272EA1B5B0D0144D46FF397D79AAC3254C8713DFAA94C10AE15582EA7212DCNFbFL) от 13.03.2006 №38‑ФЗ "О рекламе", [Решением](consultantplus://offline/ref=DB808C97257ECEDA782730ACA3DC8C194D4AA934797EA9927813DC4E88A39E964DAE0CC0AE7F16DCFC3CC5N6bCL) Почепского районного Совета народных депутатов от 26.03.2021 № 146" Об утверждении Положения о порядке размещения рекламных конструкций на территории Почепского муниципального района Брянской области", Постановлением администрации Почепского района от 23.10.2017 №820 «Об утверждении схемы размещения рекламной конструкции на территории Почепского района», Постановлением администрации Почепского района от 18.01.2024 №37 «Об утверждении Порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Почепского муниципального района Брянской области».

2. Организатор аукциона – Администрация Почепского района (далее - Организатор). Юридический адрес Организатора: 243400, Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, д. 3А, тел. факс 8(48345) 3-02-52

Адрес электронной почты zakupki\_pochep32@mail.ru, zem3220@mail.ru*.*

3. Ответственный за организацию аукциона: Дубоенко Галина Анатольевна, контактный телефон: 8 (48345) 3-03-35; 243400, Брянская область, г. Почеп, Октябрьская площадь, д. 3А, каб. 47.

4. Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

5. Предмет аукциона: Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №3 на земельном участке по адресу: г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЛОТ №1  Основные характеристики предмета аукциона | | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области», утвержденной Постановлением администрации Почепского района от 23.10.2017 №820 | №3 | |
| Адрес размещения | г. Почеп, пересечение проезда Железнодорожного и проезда Промышленного | |
| Вид рекламной конструкции | Отдельно стоящая | |
| Тип рекламной конструкции | Щитовая установка (билборд) | |
| Размер рекламной конструкции, м | 6 х 3 | |
| Количество сторон | двухсторонняя | |
| Площадь информационного поля | 36 м2 | |
| Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без учета НДС) | | | 34214,00 (Тридцать четыре тысячи двести четырнадцать) рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона (Величина повышения начальной цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) | | | 3% от начальной цены  1 026,42 (Одна тысяча двадцать шесть) рублей 42 копейки |
| Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона | | | 10 минут |
| Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) | | | 50% от начальной цены  17 107 ,00 (Семнадцать тысяч семьсот семь) рублей 00 копеек |
| Срок действия договора | | | 5 лет |
| Валюта договора | | | Российский рубль |
| Срок подписания договора с победителем аукциона | | | Договор подписывается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона |
| Действующие обременения | | | Не обременено |

**2.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящей аукционной документации используются следующие понятия:

**Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) –** торги в форме аукциона, техническое проведение которых обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Аукционная комиссия по проведению электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Почепского муниципального района Брянской области (далее - комиссия) -** коллегиальный орган, созданный администрацией Почепского района.

**Организатор аукциона (далее - Организатор) –** Администрация Почепского района, обеспечивающая выполнение функций по организации и проведению аукциона, а также подготовку документации об аукционе.

**Заявитель (далее - Заявитель) -** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в торгах, и заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**;**

**Участник аукциона –** заявитель, допущенный Аукционной комиссией по проведению электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Почепского муниципального района Брянской области к участию в аукционе.

**Победитель аукциона -** лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Официальный источник публикации информации о проведении аукциона** **(далее - ОС)** – официальный сайт РФ https://torgi.gov.ru/new ГИС Торги в единой информационной системе (далее - ЕИС), официальный сайт организатора аукциона в сети Интернет www.admpochep.ru.

**Аккредитация** - предоставление участнику аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки.

**Оператор электронной площадки (далее - оператор ЭП)** **-** юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при осуществлении процедуры аукциона. Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг).

**Электронная площадка (далее - ЭП)** **-** сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбираемый организатором аукциона, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме. Адрес сайта электронной площадки - www.roseltorg.ru.

**Электронный документ -** документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) -** информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**3. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА, ЗАЯВИТЕЛЯ, УЧАСТНИКА**

**АУКЦИОНА, ОПЕРАТОРА ЭП И КОМИССИИ**

* 1. Организатор аукциона:

1. разрабатывает и утверждает аукционную документацию;
2. размещает извещение о проведении аукциона, аукционной документации и иных документов, и информации, связанных с обеспечением проведения аукциона в ЕИС, официальном сайте организатора аукциона в сети Интернет [www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru), на ЭП.
3. определяет дату и место проведения аукциона;
4. определяет минимальную начальную цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитываемую в соответствии с методикой расчета согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
5. определяет размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);
6. представляет разъяснения положений аукционной документации в соответствии с настоящим Порядком;
7. заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
8. вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона;
9. выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.
   1. Заявитель:
10. проходит регистрацию и аккредитацию на ЭП, определенную для проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
11. подает заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;
12. обеспечивает достоверность представленной информации;
13. для участия в аукционе, не позднее трех дней до дня подачи заявки на участие в аукционе, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве платы за участие в аукционе;
14. вправе отозвать или изменить поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.
    1. Участник аукциона:
15. участвует в аукционе в порядке, установленном настоящим Порядком, регламентом ЭП;
16. в случае победы в аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями документации об аукционе.
    1. Оператор ЭП:
17. обеспечивает предоставление организатору функционала ЭП для приема заявок через ЭП, осуществления иных операций, связанных с проведением аукциона;
18. осуществляет блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);
19. обеспечивает работоспособность и функционирование ЭП;
20. размещает на ЭП протокол проведения аукциона;
21. выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона, в соответствии с установленным регламентом ЭП.
    1. Комиссия:
22. принимает решение о признании заявителей на участие в аукционе участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком;
23. принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;
24. определяет победителя аукциона;
25. оформляет протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

**4. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ, УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

* 1. В аукционе может участвовать лицо, удовлетворяющее требованиям настоящего Порядка.
  2. Претендентом на участие в аукционе не вправе быть лицо:

1. которое не может быть владельцем рекламной конструкции или участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. которое представило документы, оформленные с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка;
3. которое в установленном порядке не внесло обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток);
4. в отношении, которого установлен факт проведения ликвидации или наличие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
5. в отношении, которого установлен факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
6. в отношении, которого установлен факт предоставления на участие в аукционе недостоверных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
7. представившее не все документы, перечисленные в извещении;
8. которое подало заявку в отсутствие соответствующих полномочий;
9. которое подало две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким лицом не отозваны.
   1. Проверка Претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящего раздела, осуществляется комиссией.
   2. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:
10. несоответствие заявителя на участие в аукционе требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящего раздела;
11. непредставление заявителем на участие в аукционе документов, установленных пунктом 5.4 раздела 5 Аукционной документации соответственно.

**5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

* 1. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
  2. Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на ЭП, подает заявку на участие в аукционе (форма согласно приложения №1 к аукционной документации) и в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение № 2 к аукционной документации)
  3. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с даты размещения в ЕИС и на сайте ЭП извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
  4. Заявка должна содержать следующие документы и информацию:

1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.
2. для физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

**копию паспорта** **или иного документа, удостоверяющего личность заявителя** (все страницы);

оформленную в установленном порядке доверенность представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя (в случае если от имени физического лица или индивидуального предпринимателя действует его представитель);

копию паспорта представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя (все страницы паспорта);

1. для юридических лиц:

**документ, подтверждающий полномочия лица** на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности;

в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

**решение об одобрении или о совершении крупной сделки** либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

**учредительные документы заявителя** (**для юридических лиц**).

5.5. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

* 1. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя.

Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть пригодны для восприятия, не содержать повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

* 1. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе.
  2. Заявитель подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.
  3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня отзыва заявки оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.

* 1. Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в заключается договор, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.
  2. Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится задаток. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок единовременно.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями ЭП.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитывается в оплату цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены договора осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

* 1. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии с настоящим Порядком и регламентом ЭП.
  2. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в аукционе.
  3. В течение одного дня, следующего за днем получения заявки на участие в аукционе, оператор ЭП обязан осуществить блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителем, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе. При получении заявки оператор ЭП присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику аукциона по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:
* номер извещения электронного аукциона;
* присвоенный регистрационный номер заявки.
  1. Заявка на участие в аукционе отклоняется оператором ЭП в случае, если:

1. заявка не подписана ЭЦП или подписана ЭЦП лица, не имеющего соответствующих полномочий.
2. отсутствуют на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежные средства в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона;
3. заявка на участие в аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок.
   1. Организатор направляет комиссии поступившие посредством функционала ЭП заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
   2. Комиссия рассматривает поступившие от Организатора Заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока подачи Заявок. По результатам рассмотрения Заявок Комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.
   3. По результатам рассмотрения Заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок, определенного Извещением, и направляет Организатору электронного аукциона для его размещения.
   4. Организатором Электронного аукциона обеспечивается размещение на ЭП и официальном сайте торгов протокола рассмотрения Заявок в срок, не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок.
   5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и, если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона, на условиях предусмотренных аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайте ЭП Организатор направляет участнику аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который может осуществляться как в электронной форме с применением функционала Автоматизированной Системы Оператора, так и вне Автоматизированной Системы Оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации, и с необходимым подтверждением факта заключения Продавцом через функционал электронной площадки.

Продавец заключает с победителем процедуры либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭП, с единственным участником процедуры или Участником, подавшим единственную заявку, в сроки и в порядке, установленные Информационным сообщением (извещением) и документацией о процедуре.

* 1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор вправе повторно провести аукцион.

**6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

* 1. Аукцион проводится на ЭП в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату.
  2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
  3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее десять минут от начала подачи предложения о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до истечения срока подачи предложений о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также десять минут после поступления последнего предложения о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора ЭП.

Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора ЭП.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

* 1. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего предложения о цене предмета аукциона на величину в пределах «шага аукциона».
  2. В ходе проведения аукциона на электронной площадке в обязательном порядке должны быть указаны все предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, а также оставшееся время ожидания ценового предложения в ходе аукциона.

Предложения о цене предмета аукциона отклоняются оператором электронной площадки исключительно по основаниям, установленным регламентом его деятельности.

В случае если была предложена цена предмета аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений.

В случае если в течение установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона в соответствии с пунктом 6.3 Порядка, аукцион признается несостоявшимся.

После истечения установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения оператором электронной площадки фиксируются результаты проведения аукциона.

* 1. На основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол о результатах аукциона.

В протоколе подведения итогов аукциона указываются: адрес ЭП, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, максимальные предложения о цене предмета аукциона, сделанные участниками такого аукциона, которые при ранжировании по мере возрастания получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене предмета аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на ЭП и в ЕИС в день проведения аукциона.

После размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направление участникам аукциона уведомления о принятом решении осуществляется оператором ЭП в соответствии с регламентом его деятельности.

* 1. Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора, и заявка на участие в аукционе которого, соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, признается победителем такого аукциона.
  2. В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. По результатам аукциона с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, с иным участником аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.2. Победитель аукциона, либо участник аукциона, с которым заключается договор, в случаях, установленных настоящим Порядком, подписывает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, направляемый Организатором.

Договор подписывается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на ЭП и официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/new.

7.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с иным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной цены аукциона.

7.4. Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

1. **ПРИЗНАНИЕ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА УКЛОНИВШИМСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Признание победителя аукциона либо участника аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, оформляется комиссией протоколом.
   2. В случае уклонения участника аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора ЭП о таком уклонении, оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения заявки на участие в этом аукционе, перечисляет денежные средства на лицевой счет организатора для последующего зачисления в доход бюджета Почепского муниципального района Брянской области.
   3. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое предложение.
   4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, подавший следующее за победителем ценовое предложение, признаны уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, и по цене, предложенной таким участником на аукционе, но не меньше начальной минимальной цены аукциона. В случае отказа участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.
   5. В течение одного рабочего дня с момента размещения заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком аукционе.
   6. Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), подлежат возврату участникам аукциона, за исключением участников аукциона, признанных уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в порядке, установленном пунктами 8.2-8.4. настоящего раздела.

Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), не подлежащие возврату участникам аукциона, признанным уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, поступают на лицевой счет организатора для последующего зачисления в доход бюджета Почепского муниципального района Брянской области.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Заявитель, участник аукциона, не согласные с решением или действиями комиссии, организатора или оператора ЭП, вправе обжаловать их в судебном порядке.